

Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №5 пб ул.

Год постройки	1981
Количество этажей	9
Количество подъездов	3
Общая площадь МКД,	5704,7
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	5 669,60
общая площадь нежилых помещений м2	35,10
Задолженность на 01.01.2021	74 324,36
Начислено средств на оплату всего	1 290 400,96
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	1 290 400,96
Начислено средств на оплату жилищных услуг нежилым помещениям(руб.)	
Оплачено населением	1 290 595,56
Оплачено нежилыми помещениями	
Не оплачено населением	-194,60
Задолженность на 01.01.2022	44 716,30

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	394 413,30
	в том числе:	
	материалы, общеэксплуатационные расходы	147 970,26
2	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	22 800,00
3	Содержание и ремонт лифтов	108 000,00
4	Обслуживание шлагбаума	23 100,00
5	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	438 848,60
	в том числе:	
5.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	111 240,00
5.2	Уборка придомовой территории ручным способом	123 360,00
5.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	42 100,00
5.4	Прочие работы по благоустройству	162 148,60
6	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	102 684,60
7	Управленческие услуги	171 141,00
	Итого расходов по текущему содержанию	1 260 987,50

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов

АКТ № 153

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему

г. Тула

«31» декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Академика Обручева, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице совета МКД, действующего на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 2/20 от 01.06.2020., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2/20 от "1" июня 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула,

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м2	3,70	21107,39
1.1	Техническое обслуживание теплосчетчиков	1 раз в месяц			1900,00
1.2	Обслуживание шлагбаума	1 раз в месяц			3300,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			10800,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			8640,00
2.3	Дезаргизационные мероприятия	1 раз в месяц			517,83
2.4	Промывка 3х стояков горячей воды (по стояку кв. 2, 72, 75)	по заявке			15000,00
2.5	Уборка снега механизированным способом	по заявке			15500,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м2	1,50	8557,05
4	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно			9000,00
5	Управленческие услуги	ежедневно	м2	2,50	14261,75
Итого выполнено работ и оказано услуг					108584,02


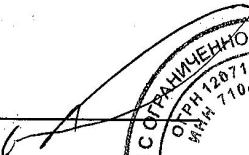
2. Всего за период с "01" декабря 2021г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ на сумму 108584 (сто восемь тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 02 копейки
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик



М.М. Смирнов
И.В. Кучеренко
Е.Е. Тикунова
Ю.В. Кораблина
Л.А. Фролова
О.В. Попов
Т.А. Давыдова
В.П. Олицкая
Е.В. Сакирин
Л.И. Хрупова

АКТ № 135

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему

г. Тула

«30» ноября 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Академика Обручева, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице совета МКД, действующего на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 2/20 от 01.06.2020., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2/20 от "1" июня 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула,

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м2	3,70	21107,39
1.1	Техническое обслуживание теплосчетчиков	1 раз в месяц			1900,00
1.2	Обслуживание шлагбаума	1 раз в месяц			3300,00
1.3	Замена стояка горячей воды: труба d32 - 5м, уголок d32 - 2шт., муфта паечная d32 - 2шт.	по заявке			1100,00
1.4	Обслуживание ВДГО (АО "Тулагоргаз")	1 раз в год			43608,86
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			10800,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			10800,00
2.4	Дезрагизационные мероприятия	1 раз в месяц			517,83
2.6	Завоз пескосоляной смеси	по заявке			3000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м2	1,50	8557,05
4	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно			9000,00
5	Управленческие услуги	ежедневно	м2	2,50	14261,75
	Итого выполнено работ и оказано услуг				127952,88

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021 г. выполнено работ на сумму 127952 (сто двадцать семь тысяч девятьсот пятьдесят два) рубля 88 копейки


3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

	И.М.Смирнов
_____	И.В. Кутеренко
_____	В.Е. Тикунова
_____	Ю.В. Кораблина
_____	Л.А. Фролова
_____	О.В. Попов
_____	Т.А. Давыдова
_____	В.П. Олицкая
_____	Е.В. Сакирин
_____	Л.И. Хрупова